

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДЕРВЕНТА
СКУПШТИНА ГРАДА ДЕРВЕНТА

РЕПУБЛИКА СРПСКА ГРАД ДЕРВЕНТА			
ПРИМЉЕНО:	2025/12		
Оригинала	Број акта	Прилози	Вриједност
2	475	12/10	

Број: _____
Датум: _____ 2025. године

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 10. став 1. тачка 5. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Дервента“, број: 15/21 и 18/22), и члана 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Скупштина града Дервента на сједници одржаној _____ 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у својини Града Дервента, а ради обликовања - комплетирања грађевинске честице Пушкарић (Никола) Велибору, са пребивалиштем у Дервенти

Члан 1.

Град Дервента продаје непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште означено као катастарска парцела број: 1311/64 ЛУГ ВЕЛИКИ ливада 3.класе површине 334 м2 и к.ч. број 1311/99 ЛУГ ВЕЛИКИ ливада 3.класе површине 5 м2 уписане у земљишнокњижни уложак број 112 КО Дервента 2, односно у посједовни лист број 280 КО Дервента 2, носиоца права својине/посједника Града Дервента са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 3.390,00 КМ (словима: трихиљадетристотинедеведесет и 00/100 конвертибилнихмарака), а ради обликовања-комплетирања грађевинске честице и то Пушкарић (Никола) Велибору, са пребивалиштем у Дервенти, као посједнику са дијелом 1/1, катастарске парцеле број: 1311/63 површине 572 м2, уписане у посједовни лист број: 2085 КО Дервента 2, а према Регулационом плану „ДЕРВЕНТА-СЈЕВЕР-ЛУГ“ („Службени гласник општине Дервента број 6/99“).

Члан 2.

- (1) Велибор (Никола) Пушкарић из Дервенте дужан је да износ тржишне цијене из члана 1. ове Одлуке уплати Граду Дервента као продавцу у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.
- (2) Уколико напријед наведени износ не буде уплаћен у року из става 1. овог члана, купац је дужан да Граду Дервента уплати на износ дуга и затезну камату, до дана исплате, по каматној стопи утврђеној Законом о затезној камати.

-2-

Члан 3.

По основу ове одлуке, закључиће се Уговор о купопродаји предметних непокретности са Пушкарић (Никола) Велибором из Дервенте, као купцем и Градом Дервента, као продавцем, а који ће у име Града Дервента потписати Градоначелник Града Дервента, након достављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника у Добоју.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се Стручна служба Градоначелника и Одјељење за просторно уређење.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Дервента“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ДЕРВЕНТА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пушкарић (Никола) Велибор, из Дервенте, поднио је захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Дервента за обликовање-комплетирање грађевинске честице/парцеле коју чине катастарска парцела број: 1311/64 ЛУГ ВЕЛИКИ ливада 3.класе површине 334 м2 и к.ч. број 1311/99 ЛУГ ВЕЛИКИ ливада 3.класе површине 5 м2 уписане у земљишнокњижни уложак број 112 КО Дервента 2, односно у посједовни лист број 280 КО Дервента 2, носиоца права својине/посједника Града Дервента са 1/1 дијела и катастарске парцеле број: 1311/63 површине 572 м2, уписане у посједовни лист број: 2085 КО Дервента 2, чији је посједник подносилац захтјева, а према Регулационом плану „ДЕРВЕНТА-СЈЕВЕР-ЛУГ“ („Службени гласник општине Дервента број 6/99“).

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Дервента, провела је поступак у току којег је одржана усмена јавна расправа у просторијама ове Подручне јединице а у присуству подносиоца захтјева, представника Града Дервента, Правобранилаштва Републике Српске те геодетског стручњака Подручне јединице Дервента. Присутна геодета ПЈ Дервента је након увида у копију плана и извод из Регулационог плана број 07-363-14/25 од 03.03.2025. године, утврдила је да није извршено формирање грађевинске парцеле те да је потребно

извршити цијепање катастарске парцеле број 1311/41 у КО Дервента 2, а у складу са важећим Регулационим планом.

Подносилац захтјева је у потпуности остао при раније поднесеном захтјеву да се изврши комплетирање.

Овлаштене представнице Града Дервента и Правобранилаштва РС, СЗ Добој, нису се противиле поднесеном захтјеву.

Након одржане усмене јавне расправе, у посебном поступку извршена је диоба к.ч. број 1311/41, те је настала парцела к.ч. број 1311/99, а која је и предмет овог Приједлога.

Вриједност предметне непокретности утврђена је на основу Извјештаја о процјени тржишне вриједности некретнина означених као к.ч. број 1311/64 ЛУГ ВЕЛИКИ ливада 3.класе површине 334 м² и к.ч. број 1311/99 ЛУГ ВЕЛИКИ ливада 3.класе површине 5 м² уписаних у земљишнокњижни уложак број 112 КО Дервента 2, односно у посједовни лист број 280 КО Дервента 2, носиоца права својине/посједника Града Дервента са 1/1 дијела, а која процјена је извршена од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Павковић Зорке, дипл.инж.грађевине.

У свом закључку именовани вјештак је извршио процјену „на основу увида на лицу мјеста, према важећим прописима и нормативима те подацима РГУ који се односе на остварене трансакције“, те процијенио да тржишна вриједност земљишта износи 3.390,00 КМ (словима: трихиљадетристотинедеведесет и 00/100 конвертибилнихмарака).

Процјена вјештака достављена је странкама у поступку те им је остављена могућност изјашњења на исти. Подносилац захтјева и Правобранилаштво РС, СЗ Добој нису имали примједби на достављену процјену вјештака, а Град Дервента се у свом писаном изјашњењу број 02-470-12/25 од 30.04.2025. године изјаснио да је Комисија за утврђивање тржишне вриједности грађевинског земљишта на сједници одржаној дана 28.04.2025. године, утврдила и записнички констатовала да је предмнетна процјена сачињена у складу са правилима струке и да се иста може упутити у даљу процедуру.

По основу поднесеног захтјева и прибављене документације утврђено је да су испуњени услови за продају предметног земљишта у својини Града Дервента непосредном погодбом, у складу са одредбом члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), којом је прописано да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе може извршити непосредном погодбом и ради обликовања грађевинске честице.

Одредбом члана 10. став 1. тачка 5. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Дервента“, број: 15/21 и 18/22), прописано је да се неизграђено градско грађевинско земљиште може продати непосредном погодбом, уз накнаду, по тржишној вриједности земљишта и ради обликовања грађевинске честице (грађевинске парцеле).

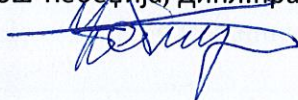
Ставом 2. истог члана Одлуке прописано је да одлуку о продаји градског грађевинског земљишта у својини Града непосредном погодбом доноси Скупштина Града у сваком појединачном случају.

У складу са наведеним, врши се продаја путем непосредне погодбе, градског грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број : 1311/99 површине 5 м2 и број 1311/64 површине 334 м2, уписане у земљишнокњижни уложак број: 112 КО Дервента 2, носиоца права својине Града Дервента са 1/1 дијела, а по тржишној цијени у износу од 10,00 КМ/м2, односно укупној тржишној вриједности у износу од 3390,00 КМ.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а полазећи од цитиране законске одредбе, предлаже се Скупштини града Дервента доношење предметне Одлуке.

Водилац поступка у ПЈ Дервента:

Милош Ђебеџија, дипл.правник



Обрађивач:

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА



Шеф Подручне јединице:

Татјана Топић, дипл.правник



Доставити:

1. Велибор Пушкарић
2. Правобранилаштво Републике Српске,
Сједиште замјеника у Добоју (У-113/25)
3. Стручној служби Скупштине Града Дервента
4. Евиденцији Подручне јединице Дервента
5. Архиви Града Дервента

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број : 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 68. став 1. тачка 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Градоначелник Града Дервента доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђујем Приједлог одлуке о продаји непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у својини Града Дервента, а ради обликовања-комплетирања грађевинске честице Пушкарић (Никола) Велибору, са пребивалиштем у Дервенти.
2. Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Дервента на разматрање и доношење.

Број: 02-470-12/25

Датум: 10. јула 2025.године



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Игор Жунић



REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA DERVENTA
15.07.2025

Politička opština: DERVENTA

Katastarska opština: DERVENTA II

NAR i RZ BROJ: 21.19/714.

1-1-48/25

ZK uložak: 112

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
240.	1311/64*	LUG VELIKI; Livada 3.klase ----- 03 34	----	03	34	Dana 27.10.2008 godine je uspostavljen zemljišnoknjižni uložak.
371.	1311/99	LUG VELIKI; Livada 3.klase ----- 00 05	----	00	05	Broj:21.19/714.1-16/25

A2

Drugi dio - upisi

Rbr	UPISI	Primjedba
1.		
2.	Primljeno 17.02.2009. godine broj 084-0-Dn-09-000 095 Na osnovu ješenja o dodjeli na korišćenje gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi izgradnje stambenog objekta Skupštine opštine Derventa broj 02-475-35/982 od 21.04.2000. otpisuje se parcela broj 351/32 iz A lista zk.ul. broj 112 KO Derventa u A list zk.ul. broj 145 iste KO.	
3.	Primljeno dana 18.05.2009.godine broj 084-0-Dn-09-000 392 Na osnovu Posjedovnog lista broj 280 od 23.04.2008.godine, Odluke Skupštine opštine Derventa broj 01-022-104/09 od 14.05.2009.godine, Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove, Područna jedinica Derventa, broj 21.19/476-24-7/08 od 14.11.2008.godine, pravosnažno dana 02.12.2008.godine i Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 06-337-19649/08 od 30.09.2008.godine upisuju se parcele broj 818/2, 883/1, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 886/2, 886/3, 1982/2 i 1982/3 u A list zk. uložka broj 112 KO Derventa 2.	
4.	Primljeno dana 03.10.2007. godine Broj:084-0-Dn-07-000 556 Na osnovu Posjedovnog lista broj 280 od dana 07.10. 2008. godine , Rješenja Republičke Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Područna jedinica Derventa broj 21.19/052-5-218/09 od dana 26.06.2009. godine, pravosnažnog dana 22.07.2009. godine i Dopunskog Rješenja Republičke Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Područna jedinica Derventa broj 21.19/052-5-218/09 od dana 16.07.2009. godine, pravosnažnog dana 05.08.2009. godine upisuju se parcele broj 2033/1, 2039/1 i 2033/2 u A list zemljišnoknjižnog uložka broj 112 KO Derventa 2.	
5.	Primljeno dana 03.10.2007 godine Broj:084-0-Dn-09-000 556 Na osnovu Posjedovnog lista broj 280 od dana 21.08. 2009. godine ,od dana 07.10.2008 godine i Zapisnika Republičke Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove , Područna jedinica Derventa broj 19-475-8-6/00 od dana 27.10.2000 godine upis parcela broj 115/29,115/35,115/55,115/63,115/64,116,117 i 118 u A list z.k.uloška broj 112 KO Derventa 2.	

187	Primljeno dana 03.04.2025. broj 21.19/714.1-20/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-35/18 od 04.03.2025.godine pravosnažno dana 26.03.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 52/49 iz A lista zk uloška broj 172 KO Derventa 2 i upis iste u A listu zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	
188	Primljeno dana 03.04.2025. broj 21.19/714.1-20/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-35/18 od 04.03.2025.godine pravosnažno dana 26.03.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 52/50 iz A lista zk uloška broj 172 KO Derventa 2 i upis iste u A listu zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	
189	Primljeno dana 03.04.2025. broj 21.19/714.1-20/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-35/18 od 04.03.2025.godine pravosnažno dana 26.03.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 52/51 iz A lista zk uloška broj 172 KO Derventa 2 i upis iste u A listu zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	
190	Primljeno dana 03.04.2025. broj 21.19/714.1-20/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-35/18 od 04.03.2025.godine pravosnažno dana 26.03.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 52/52 iz A lista zk uloška broj 172 KO Derventa 2 i upis iste u A listu zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	
191	Primljeno dana 03.04.2025. broj 21.19/714.1-20/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-35/18 od 04.03.2025.godine pravosnažno dana 26.03.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 2045/1 iz A lista zk uloška broj 172 KO Derventa 2 i upis iste u A listu zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	
192	Primljeno dana 03.04.2025. broj 21.19/714.1-20/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-35/18 od 04.03.2025.godine pravosnažno dana 26.03.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 2045/2 iz A lista zk uloška broj 172 KO Derventa 2 i upis iste u A listu zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	
193	Primljeno dana 07.05.2025.godine broj 21.19/714.1-29/25 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka PJ Derventa broj 21.19/475-6/25 od 07.04.2025.godine pravosnažno dana 22.04.2025.godine otpisuje se parcela označena sa k.č. broj 2030/3 iz A lista zk uloška broj 29 KO Derventa 2 i upis iste u A list zk uloška broj 112 KO Derventa 2.	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip:Svojina GRAD Derventa, Adresa: BIH,RS,Derventa,Trg oslobođenja 3; JMB: 4400164060007 Primljeno 19.08.2010. godine broj 084-0-Dn-10 001 036 Na osnovu člana 324. i 325. Zakona o stvarnim pravima (Službeni glasnik Republike Srpske broj 124/08 i 58/09)uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu. Proveo zemljišnoknjižni referent Topić Tatjana	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Šef područne jedinice: _____



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента 2
Број плана: 22
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19/952.1-2-493/2025-3
ДАТУМ: 14.07.2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
280	ГРАД ДЕРВЕНТА	Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Посједник	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
280	1311/64	Ливада 3. класе	Луг Велики	334
280	1311/99	Ливада 3. класе	Луг Велики	5

Израдио/ла
Пливчевић (Мирко) Ивана

М.П.



Овјерава:



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Општина: Дервента

Катастарски срез: Дервента

Катастарска општина: Дервента 2

Број: 21.19/952.1-1-1357/2025-1

Датум: 11.7.2025

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев ВЕЛИБОР ПУШКАРИЋ издаје се

ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ
број: 2085

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
1311	62	0	22 40	Луг Велики	Ливада 3. класе	569			
1311	63	0	22 40	Луг Велики	Градилиште	572			

Укупно: 1141 м2

Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0409964301609	Пушкарић (Николе) Велибор Дервента, Дервента, Дервента ББ	Посједник	1/1

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.



Шеф подручне јединице
Татјана Топић, дипл. правник

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента 2
Број плана: 22
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19/952.1-2-487/2025-1
ДАТУМ: 11.07.2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1:1000



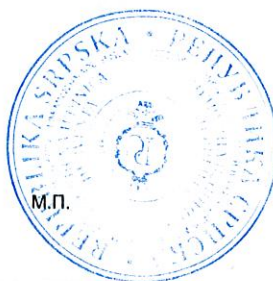
ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
2085	Пушарић (Николе) Велибор	Дервента, Дервента, Дервента ББ	Посједник	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
2085	1311/62	Ливада 3. класе	Луг Велики	569
2085	1311/63	Градилиште	Луг Велики	572

Израдио/ла
Раилић (Новак) Зденка



Овјерава:



Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента, РС - БиХ, тел: +387 53 315 171,
е-mail: prostorno.derv@gmail.com, web: www.derventa.ba

Број: 07-363-14/25
Датум: 15.07.2025.год.

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ДЕРВЕНТА - СЈЕВЕР - ЛУГ"

Одлука о доношењу Регулационог плана "Дервента - Сјевер - Луг"
("Службени гласник Општине Дервента" број 6/99)
- ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ -

ЛОКАЦИЈА: к.ч. 1311/99, 1311/63 И 1311/64 КО Дервента 2



Размјера 1:1000

ЛЕГЕНДА :

- ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ИНДИВИДУАЛНИХ ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ОБЈЕКТЕ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- предметне катастарске к.ч. 1311/64 и 1311/63
- предметна катастарска к.ч. 1311/99

ОБРАДИЛА

Башић Божана, дипл. прост. планер

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

за *Марија Б.*
Ацић-Маша, дипл. правник